Извещение о проведении торгов в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о цене	
Администрация Кизеловского городского поселения сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка	
1.Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона	Распоряжение администрации Кизеловского городского поселения о проведении торгов от 16.07.2018 г. № 167
2. Наименование организатора аукциона	Администрация Кизеловского городского поселения (далее Организатор) Контактное лицо: Новоселов Павел Алексеевич – директор МБУ «Кадастровая палата» телефон: (34255) 4-46-45
3. Место, дата, время проведения аукциона	Пермский край, г. Кизел, ул.Советская, 22, каб.208 **29.08.2018 г. в 10.00 час.**
4. Предмет аукциона	продажа права заключения договора аренды земельного участка (Аренда 5 лет)
Сведения о земельном участке:	
Адрес	**Пермский край, г. Кизел, ул. Юбилейная**
Площадь	**31 кв.м.**
Обременения, ограничения прав	Нет
Кадастровый номер, категория земель	**59:06:0103024:299**, земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	**Объекты гаражного назначения (в.т.ч. мойки)**
5. Начальная цена предмета аукциона	Устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 4% от кадастровой стоимости **1796 руб.**
6. "Шаг аукциона"	**54 руб.** (3% от начального размера продажи)
7. Размер задатка, реквизиты счёта, порядок его внесения и возврата	**898 руб**. (50 % от начальной цены продажи земельного участка) **Наименование получателя платежа:** УФК по Пермскому краю (Администрация Кизеловского муниципального района л/с 04563005810) **Наименование банка получателя:** Отделение Пермь, г. Пермь **№ счета получателя платежа:** 40101810700000010003 БИК 045773001 ИНН 5915001175 КПП 591101001 ОКТМО 57623101 (Кизеловское городское поселение) КБК 301 1 11 05013 13 0000 120 **Наименование платежа:** арендная плата за землю.
8. Место приёма, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов	Заявки принимаются по адресу: Пермский край, г. Кизел, ул.Советская, 22, каб.208 контактный телефон (34255) 4-46-45. **Начало приема заявок: 30.07.2018г. в 9.00, окончание приема заявок: 28.08.2018 г. в 15.00** Часы приема: понедельник, вторник: 9.00-16.00 час, пятница: 9.00-15.00, обед 12.00-12.48 час.
9. Место, дата, время подведения итогов торгов	Пермский край, г. Кизел, ул.Советская, 22, каб.208 **29.08.2018 г. в 10.00 час.**
10. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительств	Земельный участок для целей не связанных со строительством, без права возведения капитальных строений и сооружений.
11. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Не требуется
12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка на местности претендентами осуществляется самостоятельно

13. Проект договора аренды земельного участка, форма заявки	Размещены на сайте www.torgi.gov.ru и сайте Организатора http://kizel.permarea.ru/kizelovskoe/
14. Порядок приёма заявок и перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Заявка на участие в аукционе заполняется по форме, размещенной на официальном сайте Администрация Кизеловского городского поселения http://kizel.permarea.ru/kizelovskoe/ и федеральном сайте www.torgi.gov.ru. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.
15. Порядок проведения аукциона	Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене подаются участниками открыто в ходе проведения аукциона. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (далее Договор) в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. При этом договор земельного

	участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора данный договор не был им подписан и представлен Организатору, Организатор предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора земельного участка, этот участник не представил в Организатору подписанный им договор, Организатор вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
16. Порядок возврата задатка	Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем
Ознакомиться с местом расположения земельного участка, формой заявки, условиями договора, а также сведениями о земельном участке, выставляемом на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу: Пермский край, г. Кизел, ул. Луначарского, 19, каб. 408 – Муниципальное бюджетное учреждение «Кадастровая палата», телефон (34255) 4-46-45	

Глава Кизеловского городского поселения-
глава администрации Кизеловского
городского поселения А.В. Родыгин

Заявка на участие в аукционе

1. Ф.И.О./наименование Претендента _____
_____,

1.1. Для физических лиц указать:

документ, удостоверяющий личность: паспорт
серия _____ N _____, выдан "_____"_____ _____ г.
_____
(кем выдан)

1.2. Для индивидуальных предпринимателей указать:

ИНН _____

1.3. Для юридических лиц указать:

ИНН _____ ОГРН_____

2. Место жительства/место нахождения Претендента: _____
_____
_____
Телефон _____ Факс _____

3. Представитель Претендента _____
(Ф.И.О. или наименование)
действует на основании доверенности от "___"_____ _____ г. № _____

4. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя
_____
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

5. Изучив данные информационного сообщения об объекте торгов, заявляю об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок: _____
_____
_____
_____
(местоположение, площадь земельного участка, его кадастровый номер)

6. Обязуюсь соблюдать условия торгов (аукциона, конкурса), содержащиеся в информационном сообщении, а также порядок проведения (аукциона, конкурса), установленный действующим законодательством Российской Федерации.

7. В случае победы на аукционе обязуюсь подписать:

- по окончанию торгов, в день их проведения, протокол о результатах аукциона;
- в течение 30-ти дней с момента получения проекта договора аренды подписать данный договор;

8. Согласен(сна) с тем, что в случае победы на торгах и отказа подписать протокол о результатах аукциона, а также договор аренды в установленные законом сроки, сумма внесенного задатка не возвращается. Сведения о победителе

аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды, направляются для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

9. Ознакомлен(а) с порядком организации и проведения торгов, установленных ст. ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

10.Настоящая заявка рассматривается как договор, действующий между нами до подписания протокола результатов торгов.

11. Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: _____

_____

12. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Приложения:

1. Копия паспорта (для граждан).

2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____

(фамилия, инициалы и подпись)

М.П. «____»_____20__г.

Заявка принята Организатором торгов:

«_ __ _»__ _____20___ _г. ___ __час. _____ _мин. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов:

_____

(фамилия, инициалы и подпись)

П Р О Е К Т

ДОГОВОР N _____ от _____ г.
аренды земельного участка

Администрация Кизеловского городского поселения именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования Кизеловского городского поселения с одной стороны, и

_____

именуемое(ый) в дальнейшем Арендатор, в лице _____
с другой стороны, на основании протокола проведения аукциона от _____ г. № _____ заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять в пользование на условиях аренды земельный участок (далее Участок),
кадастровый номер _____, по адресу: _____, для _____, площадью _____ кв.м.

1.2. Приведенное описание Участка и целевое его использование являются окончательными, именуются в дальнейшем Разрешенным использованием и не могут самостоятельно изменяться Арендатором.

1.3. Настоящий договор заключен **на срок с _____ г. по _____ г.**

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

2.1. Размер ежегодной арендной платы составляет _____**руб. (_____ рублей).**

2.2. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором на
расчетный счет 40101810700000010003 в Отделение Пермь, г. Пермь, БИК 045773001, ИНН 5915001175, КПП 591101001, УФК по Пермскому краю (Администрация Кизеловского муниципального района) л/с 04563005810,
КБК 301 1 11 05013 13 0000 120, ОКТМО 57623101
ежегодно не позднее 15 ноября.

2.3. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере, установленном законодательством для пеней по земельному налогу.

2.4. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.1. **Арендодатель имеет право**:

3.1.1. Вносить изменения и дополнения в настоящий договор по согласованию с Арендатором, а также в случаях изменения действующего законодательства и нормативно правовых документов.

3.1.2. Контролировать выполнение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Настоящего договора.

3.1.4. Требовать возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.2. **Арендодатель обязан**:

3.2.1. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

4.1. **Арендатор имеет право**:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления - разрешенным использованием.

4.1.2. Требовать продления настоящего договора в преимущественном порядке на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока договора.

4.2. **Арендатор обязан**:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора, использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления - Разрешенным использованием.

4.2.2. Своевременно в соответствии с договором вносить арендную плату.

4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению местности.

4.2.4. Содержать в надлежащем состоянии закрепленную территорию, а также прилегающую территорию на расстоянии 5 метров от границ участков.

4.2.5. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

4.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.7. В случаях прекращения деятельности, передачи прав Арендатора на здания, строения, изменении адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.2.8. В случаях изменения действующего законодательства и нормативно-правовых документов вносить изменения в настоящий договор по предложению Арендодателя.

4.2.9. Не нарушать права других землепользователей: свободный проход, проезд.

4.2.10. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти, местного самоуправления) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.2.11. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

За нарушение условий договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

При невозможности достижения согласия сторонами путем переговоров все споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством в суде или арбитражном суде.

7. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязанности по договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую.

Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 месяцев стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением договора.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Арендатор удостоверяет Арендодателя, что на день подписания договора у Арендатора отсутствовали обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо разрешений.

8.2. Отсрочка или невозможность для любой из сторон соблюдения своих прав по договору не влечет за собой несоблюдения этих прав в дальнейшем.

8.3 Государственная регистрация прав на земельный участок производится в Губахинском отделе Управления Росреестра по Пермскому краю в месячный срок с момента подписания договора. Ответственность за государственную регистрацию несет Арендатор. До государственной регистрации права аренды участка Арендатор обязан выполнять условия данного договора и своевременно вносить арендную плату.

8.4. Арендатор имеет право передавать арендные права в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал либо паевого взноса.

9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

Изменения, дополнения договора будут действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, кроме иных случаев, упомянутых в договоре.

10. НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА ЯВЛЯЮТСЯ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Акт приема – передачи земельного участка

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ **АРЕНДАТОР**

Администрация **Кизеловского городского поселения**
ИНН 5911047154
Юридический адрес: 618350, Пермская область,
г.Кизел, ул.Советская, 22
р/с 40204810100000000390 в ГРКЦ ГУ Банка
России по Пермской области
БИК 045773001
ОГРН 1055904563230
тел.: (34255) 4-45-82

ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя От Арендатора

_____ /_____/ _____ /_____/

М.П. М.П.

Директор МБУ "Кадастровая палата" Новоселов П.А.

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

земельного участка площадью **_____ кв.м.**

по договору аренды от _____ № _____

г. Кизел

Комиссией в составе:

1. От Арендодателя _____
2. От Арендатора _____

произведен прием – передача земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, находящихся в ведении Администрации Кизеловского муниципального района **кадастровый номер _____, по адресу: _____, для _____, площадью _____ кв.м.**

На момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии и пригоден для использования.

Претензий по состоянию и качеству земельного участка у Арендатора не имеется.

Участок сдал _____ /_____/

Участок принял _____ /_____/